

INFORMAȚIE PRIVIND CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITELOR DE CĂTRE B.C. COMERȚBANK S.A.		Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate	
Nr	Denumirea informației publicate	Credite pentru procurarea mijloacelor fixe	
		MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR
1	Moneda creditului	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (min/max)/ valoarea totală a creditului în valută străină (min/max)	pină la 5 mln. lei sau echivalent în USD, EUR	pină la 100 000 MDL sau echivalent în USD/EUR
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/ flotantă, în moneda națională (min/max)/ în valută străină (min/max), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata flotantă MDL - 11,0% - 13,0% EUR - 6,0% - 7,0% USD - 6,0% - 7,0% Formula de calcul a dobânzii: Soldul creditului x rata dobânzii x numărul de zile/365 Ex 1 (500 mil MDL, 12 luni, 11,0%) = 500 mil x 11,0% x 30 / 365 = 4 Ex 2 (45 000 EUR, 12 luni, 6,0%) = 45 000 x 6,0% x 30 / 365 = 180 Ex 3 (100 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 100 mil x 7,5% x 30 / 365 = 61,92 Ex 4 (40 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 40 mil x 7,5% x 30 / 365 = 24,65 Formula de calcul a dobânzii: Soldul creditului x rata dobânzii x numărul de zile/365 Ex 1 (500 mil MDL, 12 luni, 11,0%) = 500 mil x 11,0% x 30 / 365 = 4 Ex 2 (45 000 EUR, 12 luni, 6,0%) = 45 000 x 6,0% x 30 / 365 = 180 Ex 3 (100 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 100 mil x 7,5% x 30 / 365 = 61,92 Ex 4 (40 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 40 mil x 7,5% x 30 / 365 = 24,65	Rata flotantă MDL - 11,0% - 14,0% EUR - 6,0% - 7,0% USD - 6,0% - 7,0% Formula de calcul a dobânzii: Soldul creditului x rata dobânzii x numărul de zile/365 Ex 1 (500 mil MDL, 12 luni, 11,0%) = 500 mil x 11,0% x 30 / 365 = 4 Ex 2 (45 000 EUR, 12 luni, 6,0%) = 45 000 x 6,0% x 30 / 365 = 180 Ex 3 (100 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 100 mil x 7,5% x 30 / 365 = 61,92 Ex 4 (40 mil USD, 12 luni, 7,5%) = 40 mil x 7,5% x 30 / 365 = 24,65
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim/ maxim)/ durata contractului de credit în valută străină (minim/ maxim)	pină la 5 ani	pină la 2 ani
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1% pentru fiecare an de creditare, max.2% - Comision de acordare ; 0,02% din suma creditului (min. 300, max. 450 MDL) 2% - comision de prelungire/ rescindere din suma 1% - 4% - comision pentru rezervarea resurselor din credit; (se aplica numai la linile de credit)	1% - Comision de acordare ; 250 MDL - Comision de examinare dosarului 1,5% - Comision de acordare ; 250 MDL - Comision de examinare dosarului
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	MDL: în rate; Frecvența: lunar și/sau la data scadenței creditului	MDL: în rate; Frecvența: lunar și/sau la data scadenței creditului
7	Modul (enuțați, rate, integral) și frecvența plăților	Anexa 1	Anexa 1
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului**	bunuri imobile bunuri mobile depozite mijloace circulante (stocuri) cesiunea încasărilor în conturi (pentru credite overdraft) fidejusuinea administratorului/fondatorilor	fidejusuinea administratorului/fondatorilor
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	1-3% - Comision de rambursare anticipată 0,1% - penalitatea pentru fiecare zi de întârziere de plată a dobânzii sau creditului 0,01-1% - penalitatea pentru încălcarea prevederilor contractului de credit (depinde de conținutul punctului)	1-3% - Comision de rambursare anticipată 0,1% - penalitatea pentru fiecare zi de întârziere de plată a dobânzii sau creditului 0,01-1% - penalitatea pentru încălcarea prevederilor contractului de credit (depinde de conținutul punctului)
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădăstării situației financiare în Republica Moldova și deprecierea valutei naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al partilor. În caz de neexecutare a obligațiunii de a prezenta toată informația cu caracter economico-financiar la timp, Banca are dreptul în mod unilateral să majoreze rata dobânzii cu 2,0 % anual.	nu se aplică
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	nu se aplică	nu se aplică
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică	nu se aplică
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	nu se aplică	nu se aplică

\* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunii de credit, tipul gajului, evaluarea gradului de risc, starea financiară a debitorului și alți factori.  
\*\* Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit. În dependența de Debitor și forma juridică a Debitorului mijloc, destinația și asigurarea creditului pentru fiecare Debitor potențial se perfectează lista individuală a documentelor necesare pentru contractarea unui credit la Banca.

Președintele Comitetului de conducere  
BC «COMERȚBANK» S.A.

