

COMERTBANK		INFORMAȚIE privind condițiile de acordare a creditelor de către B.C. COMERTBANK S.A.	
Nr	Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate	
		Credite pentru completarea mijloacelor circulante	Credite pentru procurarea mijloacelor fixe
1	Moneda creditului	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (min/max)/ valoarea totală a creditului în valută străină (min/max)	pină la 5 mln. lei sau echivalent în USD, EUR	pină la 5 mln. lei sau echivalent în USD, EUR
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/ flotantă, în moneda națională (min/max)/ în valuta străină (min/max), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata flotantă MDL - 11,0%*-13,0% EUR - 6,0%-7,0% USD - 6,0%-7,0% Formula de calcul a dobânzii: Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile/365 Ex 1 (500 mii MDL, 12 luni, 11,0%) = (500 mii x 11,0% x 30) / 365 = 4 520.55 MDL (rata dobânzii pentru prima luna) Ex 2 (45 000 EUR, 12 luni, 6,0%) = (45 000 x 6,0% x 30) / 365 = 221.92 EUR (rata dobânzii pentru prima luna)	MDL - 11,0%*-14,0% EUR - 6,0%-7,0% USD - 6,0%-7,0% Formula de calcul a dobânzii: Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile/365 Ex 1 (500 mii MDL, 12 luni, 11,0%) = (500 mii x 11,0% x 30) / 365 = 4 520.55 MDL (rata dobânzii pentru prima luna) Ex 2 (45 000 EUR, 12 luni, 6,0%) = (45 000 x 6,0% x 30) / 365 = 221.92 EUR (rata dobânzii pentru prima luna)
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim/ maxim)/ durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	pină la 3 ani	pină la 5 ani
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1% pentru fiecare an de creditare, max.2% - Comision de acordare ; 0,02% din suma creditului (min. 300, max. 450 MDL) 100 MDL - taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit ; 1-2% - comision de prelungire/rescadențare din suma prelungată/rescadențată 1%-4% - comision pentru rezervarea resurselor din credit (se aplica numai la linile de credit)	1% pentru fiecare an de creditare, max.2% - Comision de acordare 0,02% din suma creditului (min. 300, max. 450 MDL) 100 MDL - taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit ; 1-2% - comision de prelungire/rescadențare din suma prelungată/rescadențată 1%-4% - comision pentru rezervarea resurselor din credit (se aplica numai la linile de credit)
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	x	x
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Modul: în rate; Frecvența: lunar și/sau la data scadenței creditului	Modul: în rate; Frecvența: lunar și/sau la data scadenței creditului
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului**	Anexa 1	Anexa 1
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	bunuri imobile bunuri mobile depozite mijloace circulante (stocuri) cesiunea încasărilor în conturi (pentru credite overdraft) fidejusuinea administratorului/fondatorilor	bunuri imobile bunuri mobile depozite mijloace circulante (stocuri) cesiunea încasărilor în conturi (pentru credite overdraft) fidejusuinea administratorului/fondatorilor
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	1-3% - Comision de rambursare anticipată 0.1% - penalitatea pentru fiecare zi de întârziere de plata a dobânzii sau creditului 0.01-1% - penalitatea pentru încălcarea prevederilor contractului de credit (depinde de conținutul punctului)	1-3% - Comision de rambursare anticipată 0.1% - penalitatea pentru fiecare zi de întârziere de plata a dobânzii sau creditului 0.01-1% - penalitatea pentru încălcarea prevederilor contractului de credit (depinde de conținutul punctului)
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înrăutățirii situației financiare în Republica Moldova și deprecierii valutei naționale a RM, de a schimba rata dobânzii pină la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților. În caz de neexecutare a obligațiilor de a prezenta toată informația cu caracter economico-financiar la timp, Banca are dreptul în mod unilateral să majoreze rata dobânzii cu 2.0 % anual.	
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică	nu se aplică
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	nu se aplică	nu se aplică

* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunii de credit, tipul garanției, evaluarea gradului de risc, starea financiară și alți factori.

** Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit. În dependența de Debitor și forma juridică a Debitorului, informația și asigurarea creditului, pentru fiecare Debitor potențial se perfectează lista individuală a documentelor necesare pentru contractarea unui credit la Banca.

Președintele Comitetului de conducere
 BC "COMERTBANK" S.A.



Serghei Cartașov