

Denumirea informației

Nr	Denumirea informației	Credite pentru completarea mijloacelor circulante		Credite pentru procurarea mijloacelor fixe		Credit PARTENER
		MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	
1	Moneda creditului					
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (min/max)/ valoarea totală a creditului în valută străină (min/max)	pină la 5 mii. lei sau echivalent în USD, EUR	pină la 5 mii. lei sau echivalent în USD, EUR	pină la 5 mii. lei sau echivalent în USD, EUR	pină la 100 000 MDL sau echivalent în USD/EUR	
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/ flotantă, în moneda națională (min/max)/ în valută străină (min/max), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata flotantă MDL - 11,0% - 14,0% EUR - 6,0% - 7,0% USD - 6,0% - 7,0% Formula de calcul a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile)/360 /100 Ex 1 (200 mii MDL x 11,0% x 12 luni) = 264,00 MDL Ex 2 (45 mii EUR x 12 luni, 7,0%) = 40,50 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	Rata flotantă MDL - 11,0% - 14,0% EUR - 6,0% - 7,0% USD - 6,0% - 7,0% Formula de calcul a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile)/360 /100 Ex 1 (200 mii MDL x 11,0% x 12 luni) = 264,00 MDL Ex 2 (45 mii EUR x 12 luni, 7,0%) = 40,50 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	Rata flotantă MDL - 15% USD/EUR - 7,5% - 8,5% Formula de calcul a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile)/360 /100 Ex 1 (100 mii MDL x 15% x 12 luni) = 240,00 MDL Ex 2 (40 mii MDL, 12 luni, 7,5%) = 40 mii x 7,5% x 30 / 360 / 100 = 250 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	Pentru 12 luni: MDL - 16% USD/EUR - 7,5% - 9,25% Pentru 24 luni: MDL - 18% USD/EUR - 7,5% - 9,25% Formula de calcul a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x numărul de zile)/360 /100 Ex 1 (100 mii MDL x 18% x 12 luni) = 360,00 MDL Ex 2 (40 mii MDL, 12 luni, 7,5%) = 40 mii x 7,5% x 30 / 360 / 100 = 250 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	
4	Durata contractului de credit în moneda națională (min/max)/durata contractului de credit în valută străină (min/max)	pină la 3 ani	pină la 5 ani			
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1% pentru fiecare an de creditare, max. 2% - Comision de acordare; 0,02% din suma creditului (min. 300, max. 450 MDL) 100 MDL - taxa pentru primirea și examinarea cererii de credit; 1-2% - comision de prelungire/rescaderetare din suma prelungată/rescaderetată; 1%-4% - comision pentru rezervarea resurselor din credit (se aplică numai la linile de credit)	1% pentru fiecare an de creditare, max. 2% - Comision de acordare; 0,02% din suma creditului (min. 300, max. 450 MDL) 100 MDL - taxa pentru primirea și examinarea cererii de credit; 1-2% - comision de prelungire/rescaderetare din suma prelungată/rescaderetată; 1%-4% - comision pentru rezervarea resurselor din credit (se aplică numai la linile de credit)			
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz					
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților					
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului**					
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă					
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit					
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica					
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională					
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine					

* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunii de credit, tipul gajului, evaluarea gradului de risc, sfera financiară a debitorului și alți factori.

** Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit, în dependența de Debitor și forma juridică a Debitorului (gaj, desușor și asigurarea creditului, precum și lista individuală a documentelor necesare pentru contractarea unui credit la Banca.

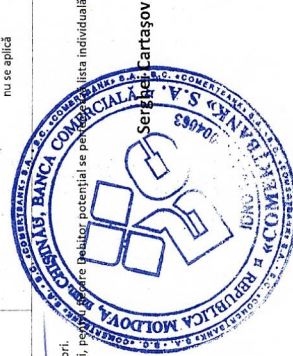
Președintele Comitetului de conducere

BC "COMERTBANK" S.A.

Executor: Marina Cojhar

Tel. +373 22 83 97 90

Data perfectării: 08.02.2019





COMERTBANK

Denumirea informației dezvăluite

Informație privind condițiile de acordare a creditelor de către B.C. COMERTBANK S.A.

B.C. «COMERTBANK» S.A.

Departamentul Comercial

PUBLIC

2

Tipurile de credite acordate persoanelor fizice-consumatori

Denumirea informației dezvăluite	Credit RETAIL fără gaj		Credit de consum		Achiziția transportului		Credite pentru reparație și mobilă/pentru odihnă	
	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL
Valoarea totală a creditului în moneda națională (min/max)/valoarea totală în valută străină (min/max)	3 000 lei - 30 000 lei	1 000 lei - 30 000 lei	1 000 lei - 30 000 lei	5 000 lei - 500 000 lei	5 000 lei - 500 000 lei	3 000 lei - 500 000 lei	3 000 lei - 500 000 lei	3 000 lei - 500 000 lei
Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/flotantă, în moneda națională (min/max)/în valuta străină (min/max), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Rata fixă 14,5 % - pentru toți clienții, care au trecut Scoring Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (30 000 mil * 14,5 % * 30) / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (25 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 25 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	Rata fixă 14,5 % * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (30 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 30 000 mil * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (25 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 25 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)	La credite cu termenul până la 2 ani rata fixă, la alte flotantă 11,0% - 13,0% * pentru clienții cu istoric creditat pozitiv Formula de calculare a dobânzii: (Soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) / 100 Ex. 1. (300 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 300 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 362,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex. 2. (500 000 mil MDL, 12 luni, 14,5 %) = 500 000 mil MDL * 14,5 % * 30 / 360 / 100 = 302,08 lei (rata dobânzii pentru prima lună)
Durata contractului de credit în moneda națională (min/max)/durata contractului de credit în valută străină (min/max)	12-24 luni	6-24 luni	12-24 luni	12-24 luni	12-24 luni	12-24 luni	12-24 luni	12-24 luni
Alte plăți de credit aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	2% - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 100 MDL - comision de examinarea dosarului	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;	0-1% pentru fiecare an de creditare; 1 - comisionul p/u acordarea creditului; 100 MDL-taxa pentru primirea și examinarea cererilor de credit; 0-2% - prolongare/recadență din suma prelungată/recadență;
Dobânda anuală efectivă a creditului	18,76% (credit 30 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	17,26 % (credit 30000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	17,26 % (credit 30000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	15,27-16,76 % (credit 500 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	15,27-16,76 % (credit 500 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	18,76 % (credit 50 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	18,76 % (credit 50 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)	18,76 % (credit 50 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță)
Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului	Rambursarea lunar și/sau la data scadenței creditului
Documentele necesare pentru obținerea creditului**	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).	1.Cererea Debitorului potențial privind suma, destinația, termenul, asigurarea creditului, obligația de rambursare a creditului; 2.Informație privind persoane afiliate; 3. Buletinul de identitate (în original și copie) a Debitorului potențial; 4. Adeverința de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 5. Copia integrală a carnetului de muncă; 6. Declarația privind veniturile (după caz); 7. Document de proprietate asupra bunurilor, inclusiv imobile, etc. ale Debitorului potențial (după caz); 8. Informație privind surse suplimentare de venit (în cazul în care există).
Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului	Fără asigurare/după caz în funcție de situația solicitantului
Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	1%- penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 0-0,5% - penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 0-0,5% - penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 0-0,5% - penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 0-0,5% - penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 1%- penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 1%- penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);	0%- comision de rambursare anticipată 1%- penalitate pentru restanțe la plățile aferente creditului pentru fiecare zi de întârziere (credit, dobândă și comisioane);
Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădărușii situației financiare în Republica Moldova și de deprecierea valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.
Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională se aplică la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică
Modalitatea de aplicare a cursului valutei la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică	nu se aplică

* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunii de credit, tipul și valoarea creditului de risc, tariful financiar al debitorului și al factorilor. Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit. În dependența de factorii și țara juridică a Debitorului gajist, destinația și asigurarea creditului.



Sergei Cartasov

Președintele Comitetului de conducere
B.C. "COMERTBANK" S.A.

Executor: Marina Coljurar
Tel. +373 22 83 97 90
Data perfectării: 23.07.2020

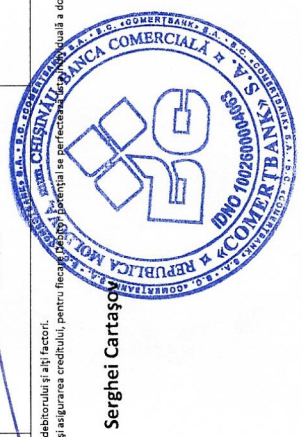
Informație privind condițiile de acordare a creditelor de către B.C. COMERTBANK S.A.

Denumirea informației derivate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice-consumatori			
	Credit acordat la cardul de plată FLASH ROYAL	Credit acordat la cardul de plată FLASH	Credit acordat la cardul de plată FLASH SALARIAL	Credit - Ipotecar
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (min/max)/valoarea totală a creditului în valută străină (min/max)	de la 30 000 MDL până la 200 000 MDL	de la 5 000 MDL până la 50 000 MDL	de la 5 000 MDL până la 50 000 MDL	max. 2 000 000 lei
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/floatantă, în moneda națională (min/max)/în valută străină (min/max), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	MDL - 14,0 % Formula de calcul a dobânzii : (soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) x 100 Ex: 1 (100 mil MDL x 14,0%) = (100 mil x 14,0%) x 30 / 360 = 116,67 MDL (rata dobânzii pentru prima lună) Ex: 2 (40 mil MDL x 12 luni, 14,0%) = (40 mil x 14,0%) x 360 / 10 080 = 486,67 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	MDL - 15,0 % Formula de calcul a dobânzii : (soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) x 100 Ex: 1 (100 mil MDL x 12 luni, 15,0%) = (100 mil x 15,0%) x 30 / 360 = 125,0 MDL (rata dobânzii pentru prima lună) Ex: 2 (40 mil MDL x 12 luni, 15,0%) = (40 mil x 15,0%) x 360 / 10 800 = 500,0 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	MDL - 13,5 % Formula de calcul a dobânzii : (soldul creditului x Rata dobânzii x Numărul de zile)/360 (zile în an) x 100 Ex: 1 (100 mil MDL x 12 luni, 13,5%) = (100 mil x 13,5%) x 30 / 360 = 110,25 MDL (rata dobânzii pentru prima lună) Ex: 2 (40 mil MDL x 12 luni, 13,5%) = (40 mil x 13,5%) x 360 / 10 800 = 450,0 MDL (rata dobânzii pentru prima lună)	Rata floatantă Ex: 1 500 000 mil MDL, 120 luni, 7,59 % = 500 000 mil MDL * 7,59% * 30 / 360 / 100 = 31,625 lei (rata dobânzii pentru prima lună) Ex: 2 (700 000 mil MDL, 120 luni, 7,59 %) = 700 000 mil MDL * 7,59 % * 30 / 360 / 100 = 4427,5 lei (rata dobânzii pentru prima lună)
4. Durata contractului de credit în moneda națională (min/max)/durata contractului de credit în valută străină (min/max)	până la 2 ani	până la 2 ani	până la 2 ani	12 luni- 180 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1,75% comision pentru retragerea numerarului la ATM/POS/Internet banking 100 MDL - Comision de examinarea dosarului 0 - comision achitare la comerciant	1,75% comision pentru retragerea numerarului la ATM/POS/Internet banking 100 MDL - Comision de examinarea dosarului 0 - comision achitare la comerciant	1,75% comision pentru retragerea numerarului la ATM/POS/Internet banking 100 MDL - Comision de examinarea dosarului 0 - comision achitare la comerciant	200 MDL - comision de examinare a cererii de credit comision de acordare a creditului 1 % - din suma contractului de credit (min. 100 lei).
6. Dobânda anuală efectivă a creditului	16,15% (credit 50 000 MDL, 24 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță) Plata minimă lunară a Creditului constituie 10% din soldul Creditului la ultima zi a lunii precedente.	17,26 % (credit 100 000 MDL, 12 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță) Plata minimă lunară a Creditului constituie 10% din soldul Creditului la ultima zi a lunii precedente.	15,64% (credit 50 000 MDL, 24 luni, credit tras într-o sumă totală, achitarea în rate egale, fără vacanță) Plata minimă lunară a Creditului constituie 10% din soldul Creditului la ultima zi a lunii precedente.	7,75% (credit 600 000 MDL, 180 luni, anuități lunare) Anuități lunare
7. Moduli (invenții, ate, integral) și frecvența plăților	1. Cereșe - tip de acordare a creditului (Anexa 1 - original) cu conținutul privind preluarea datelor cu caracter personal (partea verso a cererii); 2. Actul de identitate (în original și copia) al solicitantului; 3. Conținutul subiectului istoriei de credit (persoană fizică) ; 4. Lista persoanelor afiliate debitorului persoană fizică după caz; 5. Extrasul din Registrul de Stat care confirmă postul ocupat în companie sau după caz Certificat privind funcția deținută, semnat și stampilat de angajator, persoană juridică; 7. Documente pentru fidejutori; 8. Alte documente la cererea băncii.	1. Cereșe de acordare a creditului la contul de card flash 2. Certificat privind veniturile din salariu, semnat și stampilat de angajator; 3. Actul de identitate (în original și copia) al solicitantului; 4. Anchea de identificare a clientului, persoană fizică; 5. Acord de consultare a Biroului de credit pentru istoria de credit a solicitantului; 6. Document confirmative pentru alte venituri; 7. Documente pentru fidejutori; 8. Declarația BASB optional; 9. Lista persoanelor afiliate debitorului persoană fizică, după caz.	1. Cereșe de acordare a creditului la contul de card flash 2. Certificat privind veniturile din salariu, semnat și stampilat de angajator; 3. Actul de identitate (în original și copia) al solicitantului; 4. Anchea de identificare a clientului, persoană fizică; 5. Acord de consultare a Biroului de credit pentru istoria de credit a solicitantului; 6. Document confirmative pentru alte venituri; 7. Documente pentru fidejutori; 8. Declarația BASB optional; 9. Lista persoanelor afiliate debitorului persoană fizică, după caz.	1. Cereșe de solicitare a creditului; 2. Buletinul de identitate (în original și copia) a Debitorului potențial privind venitul său; 3. Adevărit de la locul de muncă al Debitorului potențial privind venitul său; 4. Copia integrală a cametei de muncă; 5. Suplimentar: documentele aferente imobilului (as se procură; documentele aferente construcției casei (autorizații: planul etc.); 6. Deviz de chețului în cazul construcției, reparației/amănării.
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului**				
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	fidejutoria companiei este obligatorie sau contract de gaj al mijloacelor bănești din conturile bancare de depozit-garanție deschise în Banca.	fără asigurare/ după caz fidejutoria soțului/soției	fără asigurare/ după caz fidejutoria soțului/soției	imobil
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit				0 % - comision de administrare a creditului 1 % - comision de rescadentare/prolongare 1 % - comision de rambursare anticipată
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădăririi situației financiare în Republica Moldova și deprecierei valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădăririi situației financiare în Republica Moldova și deprecierei valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Banca are dreptul, în dependența de schimbările pe piața de credit din cauza înădăririi situației financiare în Republica Moldova și deprecierei valorii naționale a RM, de a schimba rata dobânzii până la 5 puncte procentuale în mod unilateral, cu avizul prealabil al Debitorului cu cel puțin 10 zile înainte de introducerea ratei noi, și până la 10 puncte procentuale - cu acordul preliminar al părților.	Rata floatantă a Dobânzii va fi modificată de Bancă de două ori pe an, în funcție de modificarea Indexului de Referință, astfel încât, pentru fiecare Perioadă a Dobânzii înădărată între datele 1 martie - 31 august, se va lua în considerare valoarea Indexului de Referință de la data de 20 Ianuarie a anului respectiv, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii înădărată între datele 1 septembrie - 28 februarie se va lua în considerare valoarea Indexului de Referință de la data de 20 Iulie a anului respectiv. Banca va informa debitorul despre modificarea ratei dobânzii cu 30 de zile înainte de modificare prin: email debitorului, scrisoare recomandată, plasarea anunțului pe site-ul Băncii, plasarea anunțului pe panourile informative din cadrul subdiviziunilor teritoriale ale Băncii.
12. Menționarea faptului că în creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atășate la cursul valutar străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională				
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atășate la cursul valutar străine				

* Rata dobânzii la credit indicată se consideră de bază și depinde de structura operațiunilor de credit, în dependența gradului de risc, a perioadei financiare a debitorului și a tipului de credit.
** Banca poate solicita orice act necesar pentru evaluarea riscurilor legate de credit, în dependența tipului de credit și a termenului de plată al creditului.

Președintele Comitetului de conducere
B.C. "COMERTBANK" S.A.

Executor: Marina Coluhar
Tel.: +373 22 83 97 90
Data perfectării: 23.07.2020



Sergei Cartas